



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2018

№ 1094

г.Лабинск

**О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 2 октября 2018 года № 1032 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 12 октября 2018 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров», земельного участка площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Мечникова, 24, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

2) «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», земельного участка площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 74, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;

3) «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической

культуры и спорта, культуры, искусства, религии», земельного участка площадью 480,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 18, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики».

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков

г. Лабинск

12.10.2018 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 2 октября 2018 года № 1032 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 12 октября 2018 года в 14.00 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 3 человека.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 6 от 12 октября 2018 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 0.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 0.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» площадью 695,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103007:47, по адресу: г. Лабинск, ул. Мечникова, 24, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ), шиномонтажные	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	мастерские, мойки автомобилей»;	
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания» площадью 686,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203049:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 74, на вид использования «Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей»;	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии» площадью 480,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104041:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 18, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; кабинеты семейного доктора, аптеки; объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики».	Рекомендовать изменение

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик